

CALLE TARAPACÁ 140,
MIRAFLORES

MIRAFLORES
ESPARQ 140

FLATS Y DÚPLEX
1 Y 2 DORMITORIOS

MIRAFLORES
ESPARQ 140

1.2 Dorms.

CERCA A PARQUES
Y ÁREAS DE RECREACIÓN



103 Departamentos
desde 61 m² a
160 m²

Nuestro compromiso contigo
y con el desarrollo de **una
comunidad sostenible**



Calle Tarapacá 140, Miraflores

Salud

1. Clínica Delgado AUNA
2. Clínica Anglo Americana
3. Policlínico Miraflores

Educación

4. Alianza Francesa
5. Colegio María Reina Marianistas
6. Colegio Inmaculado Corazón
7. San Silvestre School

Supermercados y cine

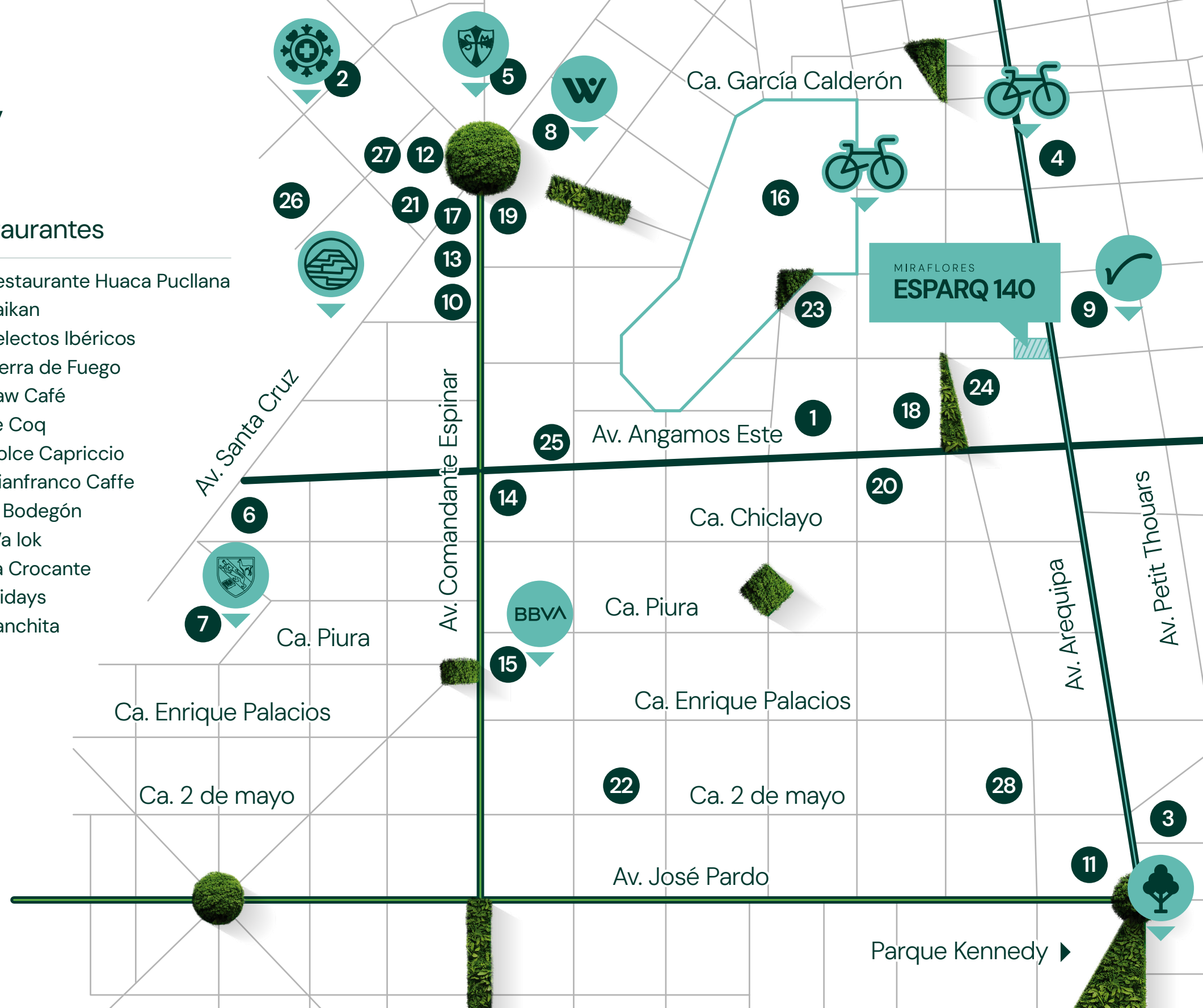
8. Wong
9. Plaza Vea
10. Tottus
11. Saga Falabella
12. Cineplanet

Bancos

13. Scotiabank
14. BCP
15. BBVA

Restaurantes

16. Restaurante Huaca Pucllana
17. Kaikan
18. Selectos Ibéricos
19. Tierra de Fuego
20. Raw Café
21. Le Coq
22. Dolce Capriccio
23. Gianfranco Caffè
24. El Bodegón
25. Wa lok
26. La Crocante
27. Fridays
28. Panchita



Disfruta Áreas Sociales **exclusivas**

MIRAFLORES



Lobby

ÁREAS SOCIALES EXCLUSIVAS

Un espacio diseñado para
compartir, relajarte y disfrutar
una vista espectacular.

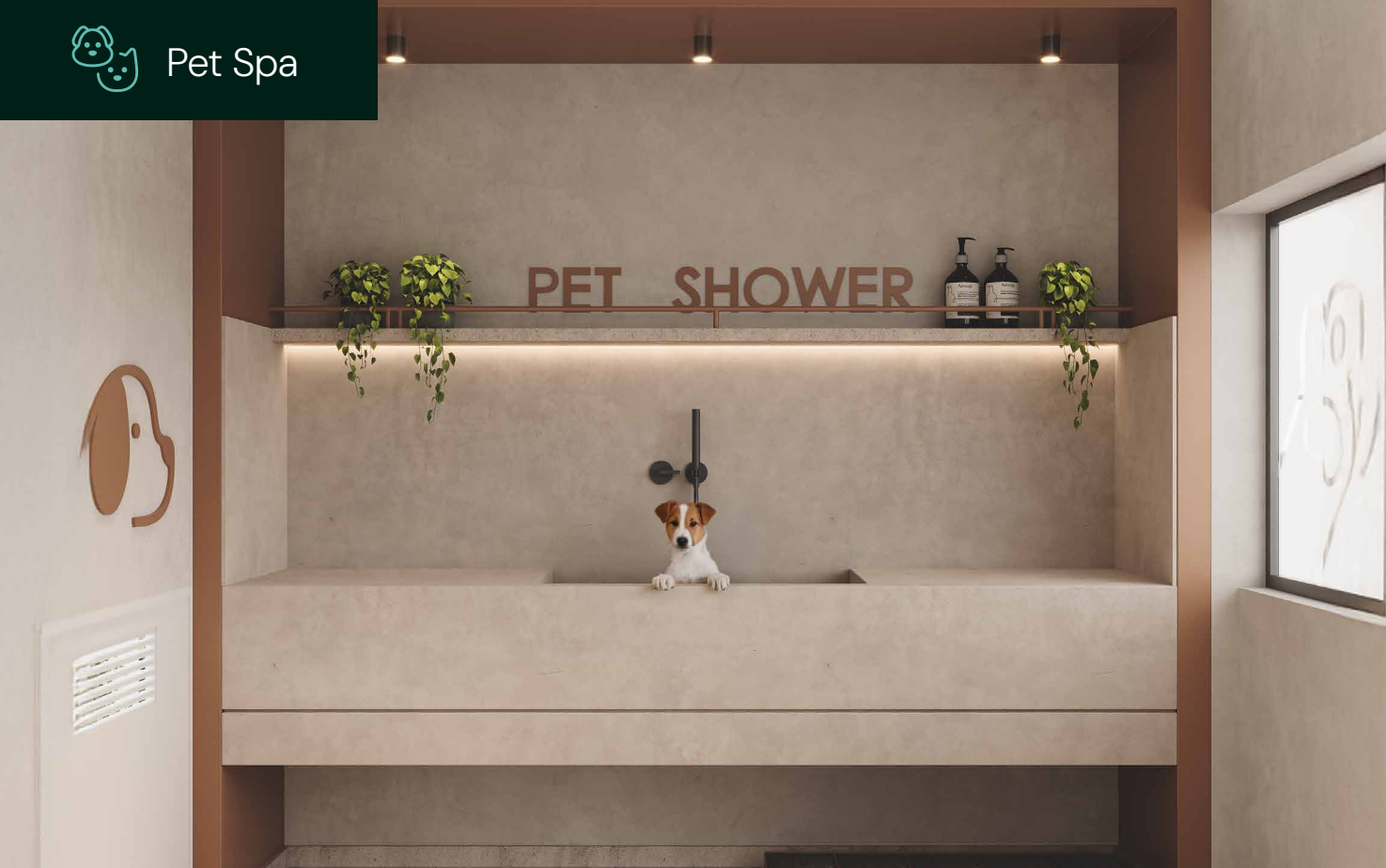
Aquí, cada reunión se convierte
en una experiencia única.

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Pool
Lounge





Diseñamos hogares modernos
y funcionales donde la familia
crea sus mejores recuerdos.

Sala comedor



Kitchenette



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Dormitorio principal ▲

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

Dormitorio Secundario ▼



Un refugio íntimo diseñado para adaptarse perfectamente a **tu estilo y comodidad.**

TIPOLOGÍAS

Espacios que se adaptan a **tu estilo de vida**



Ambientes Flex

MIRAFLORES



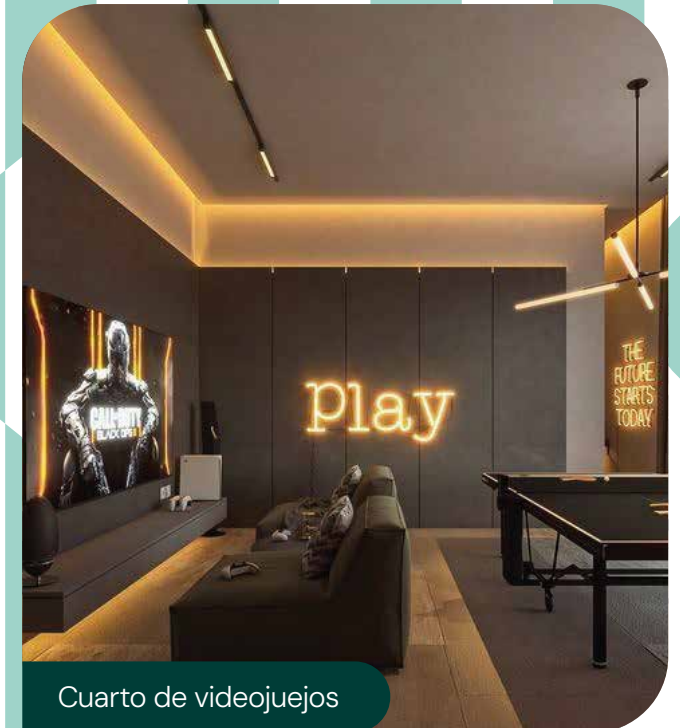
Estudio



Dormitorio secundario



GYM



Cuarto de videojuegos

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales.

ESPARQ 140

Dúplex

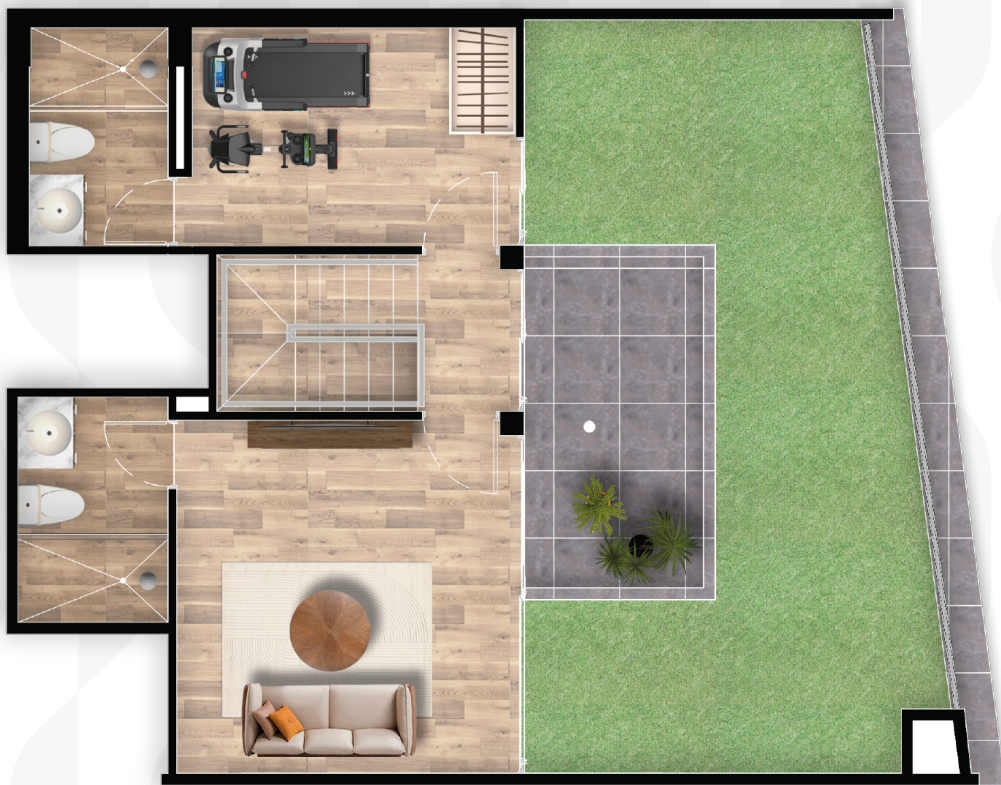


MIRAFLORES

Piso 1

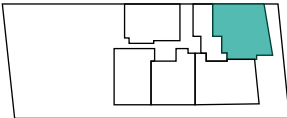


Piso 2



Dúplex
5 | Departamento
1 Dorm. + Sala TV + Estudio + gimnasio

Á. total
157.39 m² | Á. techada
119.94 m² | Á. libre
37.45 m²



Av. Arequipa

Ca. Tarapacá

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

ESPARQ 140

Flats



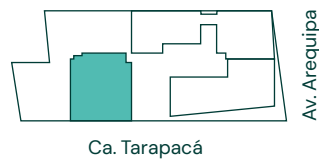
MIRAFLORES

PISOS 1



Dpto.
101 | Departamento
2 Dorms. + Amb. flex

Á. total desde
93.66 m²



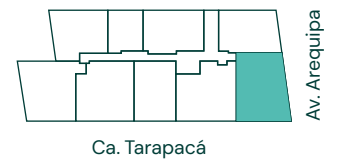
*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8-11, 13, 14



Tipo
1 | Departamento
2 Dorms. + Amb. flex

Á. total desde
82.65 m²



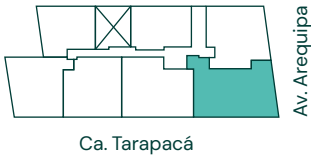
*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 3, 5-7, 12, 15



Tipo 1A | Departamento
2 Dorms. + Amb. flex

Á. total
103.33 m²



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8-11, 13, 14



Tipo 2 | Departamento
2 Dorms. + Amb. flex

Á. total
82.44 m²



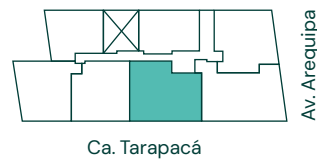
*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 3, 5-7, 12, 15



Tipo
2A | Departamento
2 Dorms. + Amb. flex

Á. total desde
98.71 m²



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8-11, 13, 14



Tipo
3 | Departamento
1 Dorm. + Amb. flex

Á. total desde
62.52 m²



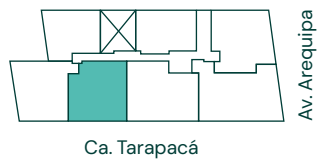
*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Tipo
3A - 4

Departamento
2 Dorms. + Amb. flex

Á. total
82.91 m²



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Tipo
4A - 5

Departamento
2 Dorms. + Amb. flex

Á. total
83.14 m²

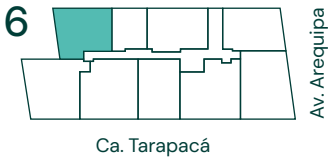
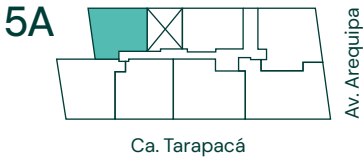


*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Tipo
5A – 6 | Departamento
1 Dorm. + Amb. flex

Á. total
60.20 m²

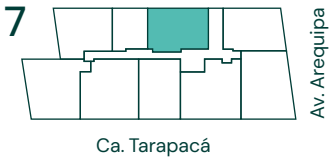
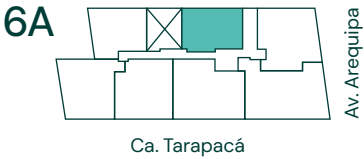


*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



Tipo
6A – 7 | Departamento
1 Dorms. + Amb. flex

Á. total
60.19 m²



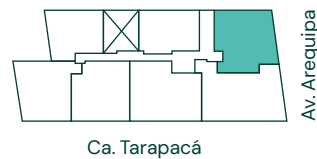
*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 3, 5-7, 12, 15



Tipo
7A | Departamento
1 Dorm. + Sala TV + Amb. flex

Á. total
88.86 m²



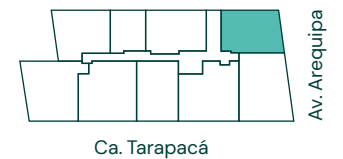
*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

PISOS 2, 4, 8-11, 13, 14



Tipo
8 | Departamento
1 Dorm. + Amb. flex

Á. total
61.84 m²



*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

ESPARQ

EOM

Una empresa de
EOM GRUPO

Encuétranos en

Ca. Tarapacá 140, Miraflores

Esquina con Av. Arequipa

Razón Social: ESPINOSA ARQUITECTOS SAC / RUC: 20516094096

 959 734 145

 987 794 885

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.